

NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., 10000 Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760 kojeg zastupa direktor Željko Baotić (u daljnjem tekstu Marina Baotić)

i

BLACK PEARL CHARTER d.o.o., Zagreb, Janka Holjca 41, OIB: 89896326263 kojeg zastupa direktor Silvia Mandić (u daljnjem tekstu : KORISNIK VEZA)

sklopili su dana 26.03.2024.g.

UGOVOR O NAUTIČKOM VEZU 11-2024

Članak 1.

Ovim ugovorom Marina Baotić se obvezuje ustupiti KORISNIKU VEZA na korištenje nautičke vezove za smještaj određene jahte ili brodice (u daljnjem tekstu: plovilo) u Marini Baotić, Seget Donji, Konacvine 15 sukladno broju i popisu plovila za smještaj koji se nalazi u prilogu ovog ugovora (prilog 1.) te čini njegov sastavni dio.

Ukoliko tijekom ugovorenog perioda dođe do promjene u popisu plovila ili promjene važećeg cjenika, napraviti će se novi prilog ugovoru, uz suglasnost obiju stranaka.

Članak 2.

Odredbe ovog ugovora počinju se primjenjivati s 01.04.2024.g.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme zaključno do 31. ožujka 2024.g.

KORISNIK VEZA se obvezuje najkasnije do 30.09.2024.g. pismeno najaviti Marini Baotić svoju namjeru da s istekom postojećeg ugovora neće sklapati novi ugovor o nautičkom vezu. Ukoliko KORISNIK VEZA u ugovorenom roku isto ne učini, a istekom ugovora napusti plovilima Marinu Baotić dužan je Marini Baotić platiti ugovornu kaznu u visini 2/12 cijene godišnjeg veza iz posljednjeg priloga 1. ugovoru.

Članak 3.

Ugovorni vez uključuje vez u moru/kopnu u ugovorenom periodu.

Članak 4.

Cijena godišnjeg veza za plovila iz priloga temeljena je na važećem cjeniku Marine Baotić za tekuću godinu ovisi o vrsti veza koji se koristi.

Obračunski period godišnje naknade za vez je 01.04. tekuće godine do 31.03. sljedeće godine.

Cijena veza za višetupce uvećava se za 100%.

Obveza plaćanja cijene iz priloga ugovoru za korištenje veza ostaje nepromijenjena neovisno o tome da li će pojedino plovilo napustiti Marinu prije isteka pune godine korištenja veza.

Cijena veza za pojedino plovilo istaknuta je u prilogu ovog ugovora i KORISNIK VEZA ju je dužan u cijelosti (bez obzira da li će pojedino plovilo otići ranije s veza) platiti na mjesečnoj bazi.

Svi troškovi koje se KORISNIK VEZA obvezuje pored naknade za vez podmirivati Marini Baotić nalaze se u prilogu ovog ugovora (pod nazivom „Dodatne naknade“) i čini njegov sastavni dio.

Sve uplate uplaćuju se na račun Marine Baotić, broj IBAN: HR9624840081101305484 u roku 7 dana od dana primitka ponude/računa.

Ako tijekom trajanja ugovora dođe do promjene vlasnika ili korisnika Plovila, Marina Baotić će imati pravo za to plovilo raskinuti ugovor. Ukoliko KORISNIK VEZA želi prodano plovilo zamijeniti drugim, Marina Baotić će biti ovlaštena, prema isključivo svojoj prosudbi, odrediti uvjete vezivanja za takvo novo plovilo, uključujući ali ne ograničavajući se na obračunavanje naknada, sve rokove i uvjete plaćanja koji su određeni ugovorom. Za plovila koja bi trebala doći na vez u tijeku godine korištenja veza prihvrat plovila i uvjeti će se dogovarati zasebno, sukladno raspoloživosti vezova u Marini Baotić.

Plovila koja iz Marine Baotić izlaze radnim danima, a ne vikendom i koja ostanu u Marini Baotić dizat će se prema potrebi na kopno, o trošku Marine Baotić. U tom slučaju cijena veza dogovara se prema specijalnim uvjetima.

Uvećanje cijene veza za plovila u charteru od 01.04.2024.g. do 31.03.2025.g. iznosi 15% na cijenu godišnjeg veza u moru.

Članak 5.

Kao osiguranje plaćanja proizašlih iz ovog ugovora KORISNIK VEZA se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora predati Marini Baotić garanciju banke na iznos koji odgovara šestomjesečnoj naknadi za korištenje vezova, u kojoj se garant bezuvjetno, neopozivo i na prvi poziv Korisnika garancije, bez prigovora, obvezuje isplatiti iznos dugovanja. Rok valjanosti bankovne garancije je rok isteka ugovora + 60 (slovima: šezdeset) dana respiro perioda.

KORISNIK VEZA može umjesto bankovnog jamstva Marini Baotić predati jamstvo u vidu bjanko zadužnica u iznosima koji ukupno odgovaraju najmanje šestomjesečnoj naknadi za korištenje vezova.

Ukoliko se tijekom trajanja ovog ugovora poveća broj plovila na vezu MARINA BAOTIĆ zadržava pravo potraživati od KORISNIKA VEZA dodatno osiguranje plaćanja u vidu nove bankovne garancije ili zadužnica.

U slučaju da zadužnica bude iskorištena za naplatu dospjelog potraživanja KORISNIK VEZA se obvezuje Marini Baotić dostaviti novu bilježnički potvrđenu zadužnicu na isti iznos.

KORISNIK VEZA oslobađa se polaganja jamstva iz stavka 1. 2. ukoliko cijenu godišnjeg veza u cijelosti uplati unaprijed do 01.04. tekuće godine.

Članak 6.

KORISNIK VEZA dužan je plovila na vezu održavati u dobrom i ispravnom stanju sposobnosti za plovidbu sukladno važećim propisima te je dužan plovila opremiti odgovarajućim konopima za privez i bokobranima kao i održavati iste za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

Ako KORISNIK VEZA zanemaruje održavanje plovila Marina Baotić može raskinuti ovaj ugovor, uz pravo na naknadu štete.

KORISNIK VEZA je odgovoran za svu štetu koja nastane njegovom djelatnošću, radnjom ili propustom njegovih zaposlenika, radnjom ili propustom osoba ukrcanih na plovilo za štete koje nastanu na njegovom plovilu, ili od strane njegovih plovila drugim plovilima na vezu, ili imovini Marine Baotić, uključujući i štete nastale višom silom (nevrijeme, visoki valovi...).

Članak 7.

Ugovorne stranke suglasne su da Marina Baotić stječe pravo zadržavanja plovila sa svim pripadcima kao i založno pravo (pomorski privilegij) na plovilu KORISNIKA VEZA za sva neplaćena potraživanja, primjerice ukoliko KORISNIK VEZA ne plati uslugu koja je predmet ugovora, a pružena je od strane Marine Baotić, kao i druge usluge povezane s vezivanjem plovila ili uslugama Marine Baotić koje obavljaju društva u grupaciji Baotić. Radi izbjegavanja eventualnih nejasnoća, pokrivene su ne samo tražbine iz ugovora, već i one nastale iz izvanugovornog odnosa koji postoji nakon što je ugovor prestao i uključuje tražbine u vezi boravka i zadržanja plovila na vezu. Pravo zadržanja Marina Baotić ima do potpunog namirenja tražbina. Ako KORISNIK VEZA ne podmiri dug u roku od 90 dana od dana dospelosti duga, Marina će pokrenuti postupak prisilne naplate svog potraživanja.

Založnim pravom (pomorskim privilegijem) Marina Baotić ima ovlast ostvariti privremenu mjeru zaustavljanja plovila u vezi tražbine koja je nastala, a radi osiguranja takve tražbine, i to neovisno o njenu vlasništvu.

KORISNIK VEZA kao korisnik veza u slučaju da nije ujedno i vlasnik plovila potpisom ovog ugovora o nautičkom vezu izričito izjavljuje kako ima suglasnost od vlasnika plovila da plovilo može biti zadržanom u posjedu Marine Baotić do pune naplate troškova iz ovog članka.

Članak 8.

KORISNIK VEZA se obvezuje sva plovila koja su predmet ovog ugovora osigurati pomorskim kaskom, te zaključiti policu odgovornosti iz djelatnosti prema trećim osobama na iznos ne manji od 265.500,00 EUR kn po štetnom događaju, te istu dostaviti e-mailom na reception@marinabaotic.com.

Članak 9.

KORISNIK VEZA se obavezuje:

- prilikom sklapanja ugovora predati kopije certifikata plovila, plovidbenu dozvolu za plovilo, dokument o pravu vlasništva i posjeda (upisni list) i kopiju polica osiguranja,

- poštivati Pravilnik o redu u luci Marine Baotić kao i Opće uvjete poslovanja Marine Baotić, te Plan za prihvata i rukovanje otpadom s plovniha objekata sve dostupno na www.baotic-yachting.com,
- opremiti plovilo ispravnim protupožarnim aparatima, ispravnim, pumpama za ispušćavanje,
- plovilo opremiti dobrim konopima, bokobranima, kvalitetnom ceradom te brinuti o njihovu redovitom održavanju i zamjeni prema potrebi
- nadoknaditi štetu koju nanese imovini Marine Baotić, imovini gostiju i trećim osobama po nastanku iste do napušćanja Marine Baotić,
- prijaviti goste na plovilo pri dolasku u Marinu Baotić,
- da neće u krug Marine Baotić ispušćati fekalije, u protivnom o istom će biti obaviješćena Lućka kapetanija.

Ćlanak 10.

KORISNIKU VEZA je dopušćeno pravo obavljanja djelatnosti chartera, sa plovilima iz pripadajućeg popisa.

Ugovorne strane suglasne su da u slućaju suprotnih zahtjeva u pogledu predaje posjeda plovila između korisnika plovila, KORISNIKA VEZA i vlasnika plovila, MARINA BAOTIĆ će uvijek postupiti na način da posjed preda upisanom formalnom vlasniku plovila, neovisno je li on ugovorio korišćenje veza u MARINI BAOTIĆ, i to nakon podmirjenja dugovanja.

Ćlanak 11.

KORISNIK VEZA se obvezuje za svo vrijeme trajanja ovog ugovora, obavljajući charter djelatnost, pridržavati se svih pozitivnih propisa RH koje su vezane uz obavljanje njegove gospodarske djelatnosti.

KORISNIK VEZA se posebno obvezuje tijekom trajanja ovog ugovora poštivati sve propise koji se tiću zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada i propise o zaštiti morskog okoliša, kao i odredbe o očuvanju okoliša iz Pravilnika o redu u Marini Baotić te Plan za prihvat i rukovanje otpadom s plovniha objekata, vodeći računa o tome da pri zbrinjavanju otpada ne narušava tekuće poslovanje Marine Baotić.

Ćlanak 12.

Ovaj ugovor prestaje, osim istekom razdoblja prava korišćenja veza na koji je sklopljen, i u sljedećim slućajevima:

1. u slućaju sporazumnog raskida ugovora,
2. jednostranim raskidom od strane Marine Baotić bez prava na otkazni rok, prije isteka ugovorenog razdoblja prava korišćenja veza, i to:
 - a. ukoliko KORISNIK VEZA u cijelosti ili djelomićno ne pošćuje ili ne ispunjava obveze preuzete ovim ugovorom, Općim uvjetima Marine Baotić, Pravilnika o redu u Marini Baotić, Plana prihvaća i rukovanja otpadom s plovila ili pozitivnih propisa Republike Hrvatske;
 - b. ukoliko ne dostavi garanciju banke ili bjanko zadužnicu sukladno ćlanku 5. ugovora;
 - c. ukoliko se od strane korisnika veza, plovila na ugovorenom vezu i osoba ukrcanih na plovilu imovini Marine Baotić ili trećih osoba nanosi šteta ili ugrožava sigurnost Marine Baotić.

Jednostrani prijevremeni raskid izvršiti će se izjavom koja se dostavlja drugoj strani preporućenim pismom na adresu iz ovog ugovora, ili na drugu u slućaju da Marina Baotić ima od KORISNIKA VEZA obavijest o promjeni adrese.

Ćlanak 13.

Za vrijeme izbivanja plovila iz Marine Baotić, Marina Baotić ima pravo korišćenja ugovorenog veza.

Kada se plovilo nakon višednevnog izbivanja iz Marine Baotić vraća na vez potrebno je o tome obavijestiti Marinu Baotić. U slućaju ne obavješćavanja Marine Baotić o vraćanju plovila na vez, Marina Baotić si ostavlja za pravo plovilo vezati na drugi vez u slućaju da je vez korisnika zauzet, te ga prvom prilikom uputiti i premjestiti na ugovoreni vez.

Izbijanje plovila iz Marine Baotić ne umanjuje cijenu ugovornog veza.

KORISNIK VEZA je prije isteka ugovora o vezu, i roka na koji je sklopljen obavezan najaviti planirano napušćanje Marine Baotić - isplivljavanje, te do istog podmiriti sva svoja dugovanja,

Marina Baotić može u bilo kojem trenutku bez pitanja ili odobrenja KORISNIKA VEZA premjestiti plovilo na drugi odgovarajući vez.

Članak 14.

Vezove koji se koriste po osnovi ovog ugovora, KORISNIK VEZA nema pravo ni privremeno niti trajno ustupiti na korištenje drugim plovilima.

Članak 15.

KORISNIK VEZA potpisom ovog ugovora potvrđuje da je u cijelosti suglasan sa sljedećim odredbama:

- Cjenik Marine Baotić za tekuću godinu
- Cjenik za charter plovila
- Pravilnik o lučkom redu
- Opći uvjeti poslovanja Marine Baotić
- Plan za prihvrat i rukovanje otpadom i ostacima tereta s brodova.

Ukoliko se ovim ugovorom pojedina pitanja definiraju drugačije od onih u Općim uvjetima poslovanja, na ovaj ugovorni odnos primjenjivat će se odredbe ovog ugovora.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da su osobni podaci fizičkih osoba koje ugovorne strane saznaju u obavljanju svojih djelatnosti i obavljanju poslova radi ispunjenja ugovora povjerljivi podaci.

Osobni podaci fizičkih osoba obrađivat će se zakonito, pošteno i transparentno poštujući odredbe Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i Opće uredbe o zaštiti podataka, na način da će se obrađivati samo primjereni i relevantni osobni podaci i to isključivo u posebne, izričite i zakonite svrhe, te se dalje osobni podaci ne obrađuju na način koji nije u skladu s tim svrhama.

Prilikom obrade osobnih podataka ugovorne strane su dužne osigurati odgovarajuću sigurnost obrade osobnih podataka, uključujući zaštitu od neovlaštene ili nezakonite obrade te od slučajnog gubitka, uništenja ili oštećenja primjenom odgovarajućih tehničkih i organizacijskih mjera.

Osobne podatke ugovorne strane čuvat će samo onoliko dugo koliko je potrebno u svrhe radi kojih se osobni podaci obrađuju ili koliko je pojedinim zakonom propisano.

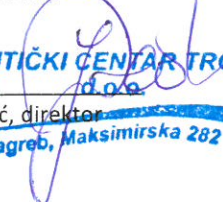
Članak 17.

Eventualne sporove u vezi s tumačenjem ili izvršenjem ovog ugovora rješavat će nadležni sud u Zagrebu.

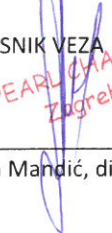
Članak 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 primjerka od kojih je 2 za KORISNIKA VEZA i 2 za Marinu Baotić i ugovorene stranke ih vlastoručno potpisuju.

MARINA BAOTIĆ


NAUČIKI CENTAR TROGIR
d.o.o.
Željko Baotić, direktor
Zagreb, Maksimirska 282

KORISNIK VEZA


BLACK PEARL CHARTER d.o.o.
Zagreb
Silvia Mandić, direktor

DODATNE NAKNADE

1. Potrošnja STRUJE – sukladno važećem cjeniku za charter plovila. Plovilo se u može priključiti samo s jednim priključnim kablom (16A) na utičnicu na gatu, u protivnom će KORISNIKU VEZA biti naplaćeno korištenje struje ovisno na koji priključak je plovilo priključeno.
2. Potrošnja VODE za pranje plovila – sukladno važećem cjeniku za charter plovila.
3. Korištenje EKOLOŠKOG DVORIŠTA (godišnja naknada za ekološku održivost Marine) - 1% brutto cijene korištenja veza. Plaća se u prvom mjesecu korištenja veza.
4. Paušalna naknada za parking - 1000 EUR po parking mjestu godišnje - 1 parking mjesto. Plaća se u prvom mjesecu korištenja veza.
5. Naknada za ugovoreni mjesečni podron za ugovorena plovila na vezu - sukladno važećem cjeniku za charter plovila (usluge montaža/demontaža propela, trastera, kormila po brodu nisu uključene u iznos naknade za podron te se fakturiraju sukladno važećem cjeniku za charter plovila)

PRILOG 1-2024

BLACK PEARL CHARTER d.o.o.

Seget Donji, 11.10.2023.

Br.	Ime broda	Model	Tip plovila	Dužina	Cijena godišnjeg veza	Dodatak 15% za charter	Cijena veza + 15% za charter	period obračuna
1	NADJA	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
2	BLACK PIRAT	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
3	EAGLE RAY	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
4	MANTA RAY	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
5	METALIKA	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
6	SOPHIE EMILIE	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
7	MARIA	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.

U istaknutu cijenu uključen je PDV.

NAJMOPRIMAC

NAJMODAVAC

BLACK PEARL CHARTER d.o.o.
Zagreb

PRILOG 1-2024

BLACK PEARL CHARTER d.o.o.

Seget Donji, 11.10.2023.

Br.	Ime broda	Model	Tip plovila	Dužina	Cijena godišnjeg veza	Dodatak 15% za charter	Cijena veza + 15% za charter	period obračuna
1	NADJA	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
2	BLACK PIRAT	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
3	EAGLE RAY	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
4	MANTA RAY	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
5	METALIKA	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
6	SOPHIE EMILIE	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
7	MARIA	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.

U istaknutu cijenu uključen je PDV.

NAJMOPRIMAC

NAJMODAVAC

BLACK PEARL CHARTER d.o.o.
Zagreb

NAUTIČKI CENTAR TROGIR
d.o.o.
Zagreb, Maksimirska 282

Br.	Ime broda	Model	Tip plovila	Dužina	Cijena godišnjeg veza	Dodatak 15% za charter	Cijena veza + 15% za charter	period obračuna
1	NADJA	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
2	SWING	Elan Impression 434	S/Y	13,41 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.10.2024. - 31.03.2025.
3	EAGLE RAY	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
4	MANTA RAY	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
5	METALIKA	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
6	SOPHIE EMILIE	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.
7	MARIA	More Yachts 55	S/Y	16,70 m	12.510,00 €	1.876,50 €	14.386,50 €	01.04.2024. - 31.03.2025.

U istaknutu cijenu uključen je PDV.

NAJMOPRIMAC

NAJMODAVAC